

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 22» октября 2021г.

Дом № 95 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина

ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 г. Материал стен – панельный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева С.В. в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша- треб.кап.ремонт совмещенной кровли-1179м², ремонт карнизных плит-14м/п
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.ремонт балконных плит плит-4шт.
- д) входные двери и оконные переплеты –треб.ремонт оконных рам с остекл- 12 шт.
- е) подвальные помещения – ремонта не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания –треб.ремонт отмостки-108м².
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1340 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1340 м/п., кап.ремонт кровли- 1179м², ремонт отмостки-123м².смена оконных рам с остеклением-12 шт. ремонт балконных плит-4 штук. ремонт карнизных плит-14 м/п.ремонт межпанельных швов-2026м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е. _____
слесарь Фалеев С.В. _____